



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Городского округа
**Шатура Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская
область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино**
(Аукционная комиссия)

Московская область

06.12.2021

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ШАТ/21-2504
О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности Городского округа
Шатура Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область,
Городской округ Шатура, деревня Лемёшино

Продавец: Администрация Городского округа Шатура Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 26.10.2021 (извещение № 261021/6987935/18).

Дата определения Участников: 06.12.2021 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 06.12.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Трёхэтажное здание № 1

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:25:0000000:4498

Сведения о правообладателе Объекта 1: Городской округ Шатура Московской области, собственность, № 50:25:0000000:4498-50/156/2021-2 от 29.07.2021

Площадь, кв.м: 981,4

Этажность: 3, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 1: 1 544 921,88 руб. (Один миллион пятьсот сорок четыре тысячи девятьсот двадцать один руб. 88 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Трёхэтажное здание № 2

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:25:0000000:26710

Сведения о правообладателе Объекта 2: Городской округ Шатура Московской области, собственность, № 50:25:0000000:26710-50/156/2021-2 от 29.07.2021

Этажность: 3, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 2: 1 538 374,38 руб. (Один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч триста семьдесят четыре руб. 38 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Клуб-столовая

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:25:0000000:4495

Сведения о правообладателе Объекта 3: Городской округ Шатура Московской области, собственность, № 50:25:0000000:4495-50/156/2021-2 от 29.07.2021

Площадь, кв.м: 826,8

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 3: 1 472 916,56 руб. (Один миллион четыреста семьдесят две тысячи девятьсот шестнадцать руб. 56 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Котельная

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:25:0000000:4497

Сведения о правообладателе Объекта 4: Городской округ Шатура Московской области, собственность, № 50:25:0000000:4497-50/156/2021-2 от 29.07.2021

Площадь, кв.м: 286,9

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 4: 517 554,22 руб. (Пятьсот семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре руб. 22 коп.), с учетом НДС.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Правообладатель земельного участка: Городской округ Шатура Московской области, собственность, № 50:25:0040213:197-50/156/2021-2 от 29.07.2021

Сведения о земельном участке, на котором расположены Объекты 1-4: Земельный участок с кадастровым номером 50:25:0040213:197, площадью 177 515 кв.м, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для пионерского лагеря, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, деревня Лемёшино

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Обременение: Покупатель обязан сохранить назначение Объектов 1-4 «пионерский лагерь» в течении 5 месяцев с даты перехода прав на приватизируемое недвижимое имущество.

Начальная цена продажи: 5 073 767,04 руб. (Пять миллионов семьдесят три тысячи семьсот шестьдесят семь руб. 04 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): 101 475,34 руб. (Сто одна тысяча четыреста семьдесят пять руб. 34 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 014 753,41 руб. (Один миллион четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят три руб. 41 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтэшен энд Инвестмент Сервисез»	26.11.2021 13 час. 20 мин.
2	Общество с ограниченной ответственностью «СЕНТРО М»	26.11.2021 13 час. 20 мин.

2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:

– Общество с ограниченной ответственностью «Консалтэшен энд Инвестмент Сервисез» (ИНН 7709744612, КПП 772101001, ОГРН 5077746954412, адрес (место нахождения): г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Рязанский, пр-кт Рязанский, д. 10, стр. 18, ком. 11);

– Общество с ограниченной ответственностью «СЕНТРО М» (ИНН 7719608136, КПП 770501001, ОГРН 1067758596146, адрес (место нахождения): г. Москва, ул. Летниковская, д. 4, стр. 5, эт. 2, пом.6,7).

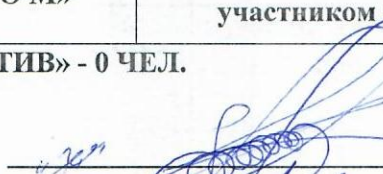
№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (1 014 753,41 руб.)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтэшен энд Инвестмент Сервисез»	соответствует	поступил
2	Общество с ограниченной ответственностью «СЕНТРО М»	соответствует	поступил

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтэшен энд Инвестмент Сервисез»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Общество с ограниченной ответственностью «СЕНТРО М»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется


ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:



К.А. Виноградов

Член Аукционной комиссии:



А.А. Киреев

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):



Т.Г. Васькина